

ТСН "КП "Казанская усадьба"

Казань, Россия 420055

Электронный адрес для связи: ravil_iskhakov@me.com

Результаты проверки Аудиторского комитета

Участникам ТСН "КП "Казанская усадьба"

Аудиторским комитетом была проведена проверка отчета о хозяйственно-финансовой деятельности ТСН "КП "Казанская усадьба" за 2024 год.

Цели проверки:

- 1- Сверка полноты доходов, указанных в отчете;
- 2- Проверка расходов в отчете;
- 3- Проверка рыночности цен оказанных услуг на выборочной основе.

Результаты:

По нашему мнению, прилагаемый отчет отражает достоверно во всех существенных аспектах деятельность ТСН "КП "Казанская усадьба" за 2024 год.

Примечания:

Аудит не имел цели проверки корректности ведения бухгалтерского учета, анализа рисков;

Отчет составляется кассовым методом, соответственно для верификации доходов и расходов была использована банковская выписка;

Для проверки был посчитан уровень материальности, проверка поставщиков проводилась на выборочной основе.

26 Марта 2025

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении ТСН "КП "Казанская усадьба"

25 марта 2025 г.

Период отчета: с 01.01.2024 по 31.12.2024

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода	Доходы за период		Оплачено за работы и услуги	Остаток на конец периода
		Начислено собственникам	Оплачено собственниками, поступление из других источников		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (2) + (4) - (5)
1. Управление ТСН в т.ч.	108 136.00	1 511 612.00	1 475 401.00	1 511 777.00	71 760.00
1.1. Вознаграждение председателя ТСН				421 500.00	
1.2. Заработная плата бухгалтера				395 500.00	
1.3. Взносы в социальные фонды				245 100.00	
1.4. Заработная плата управляющего				326 000.00	
1.5. Банковское обслуживание				11 715.00	
1.6. Печать документов, связь				55 754.00	
1.7. ПО, хостинг, сайт				29 350.00	
1.8. Юридические услуги				4 215.00	
1.9. Налоги				17 965.00	
1.10. Прочие расходы				4 678.00	
2. Уборка территории и ремонт имущества общего пользования в т.ч.	294 814.00	1 119 713.00	1 092 890.00	878 582.00	509 122.00
2.1. Оплата услуг дворников				567 700.00	
2.2. Услуги услуг подрядчиков по обслуживанию и ремонту общего имущества				43 415.00	
2.3. Оборудование для обслуживания общего имущества				12 506.00	
2.4. Материалы, инструмент				147 291.00	
2.5. Дорожные работы				98 506.00	
2.6. Прочие расходы				9 164.00	
3. Услуги подрядчиков по мехуборке снега	752 546.00	1 101 051.00	1 074 675.00	988 450.00	838 771.00
4. Охрана имущества общего пользования в т.ч.	23 630.00	1 780 400.00	1 764 077.00	1 657 574.00	130 133.00
4.1. Заработная плата дежурных на КПП				1 219 995.00	
4.2. Взносы с социальные фонды				365 998.00	
4.3. Электроэнергия для КПП				35 861.00	
4.4. Услуги ЧОП				26 000.00	
4.5. Ремонт и модернизация КПП				0.00	
4.6. Ремонт шлагбаума				9 720.00	
4.7. Прочие расходы				0.00	
5. Освещение территории в т.ч.	-57 244.00	222 348.00	278 430.00	221 780.00	-594.00
5.1. Электроэнергия				221 780.00	
5.2. Ремонт оборудования и замена ламп				0.00	
6. Прочие целевые взносы	37 849.00	0.00	28 056.00	0.00	65 905.00
7. Резервный фонд ТСН в т.ч.	388 833.00	78 972.00	236 379.00	0.00	625 212.00
7.1. Вступительный взнос членов ТСН		4 000.00	4 000.00		
7.2. Взносы собственников в резервный фонд		74 972.00	52 835.00		
7.3. Результат хозяйственной деятельности ТСН		0.00	179 544.00		
ИТОГО:	1 548 564.00	5 814 096.00	5 949 908.00	5 258 163.00	2 240 309.00

Председатель Правления ТСН "КП "Казанская усадьба"

_____ Калинин Д. А.